1 244 m² priestoru pre vaše sny | Prešov – Kúty

Miesto pre bývanie bez kompromisov!

1244 m²

Cena v RK



Kód	PHKH018RD
Druh ponuky	Predaj, Pozemky, Pre rodinné domy, Pre bytovú výstavbu
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Kúty
Výmera	1244 m²

Predstavte si miesto, kde ráno počujete spev vtákov, za pozemkom jemne zurčí potok a len o pár minút ste v centre krajského mesta. Miesto, ktoré spája pokoj prírody s komfortom mestského života. Presne taký je tento výnimočný pozemok v obľúbenej lokalite **Prešov – Kúty**.

Kristína Hamarová a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj stavebný pozemok s výmerou **1 244 m²** a rozmermi približne **24 × 51 metrov**. Vďaka svojej veľkorysej šírke a výmere ponúka ideálne podmienky na výstavbu priestranného rodinného domu a svojimi rozmermi vytvára **potenciál aj pre**

výstavbu dvoch rodinných domov.

Predná časť pozemku je mierne svahovitá, čo ponúka zaujímavé architektonické riešenia, zatiaľ čo zadná časť je rovinatá.

Na pozemku je k dispozícii elektrina, plyn, vlastná studňa a žumpa, resp. možnosť ČOV. Aktuálne sa rieši aj napojenie na mestský vodovod. Prístup na stavebný pozemok je zabezpečený priamo z mestskej komunikácie.

Lokalita Kúty patrí medzi obľúbené časti Prešova. V okolí je zástavba moderných rodinných domov, zastávka MHD je v pešej dostupnosti a do mesta sa dostanete za pár minút autom, motorkou či byciklom kde je samozrejmosťou kompletná občianska vybavenosť. Blízkosť prírody v spojení s mestskou dostupnosťou vytvára ideálne miesto pre pokojný rodinný život či možnosť realizácie menšieho penziónu, boutique hotela či iného ubytovacieho zariadenia. Lokalitu ocenia aj priaznivci jazdectva – v blízkosti je jazdecký areál s možnosťou ustajnenia koní.

Základné informácie:

- Lokalita: Prešov – Kúty
- Výmera: **1 244 m²**
- Rozmery: približne **24 × 51 m**
- Elektrina
- Vlastná studňa
- Žumpa / ČOV
- Plyn
- Mestský vodovod v riešení
- Prístup z mestskej komunikácie

Ak hľadáte pozemok s dostatkom priestoru, výbornou polohou a potenciálom na výstavbu výnimočného bývania, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť. Kontaktujte nás a radi vám poskytneme viac informácií alebo dohodneme osobnú obhliadku.

Kontakt :
Kristína Hamarová PRO Home s.r.o.
Vajanského 8, Prešov
hamarova@pro-home.sk
tel.: +421 904 957 977

Facebook: Kristína Hamarová – reality PRO HOME

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Kristína Hamarová - reality PRO HOME

Realitný maklér



Kristína Hamarová
0904 957 977
hamarova@pro-home.sk

Doplnkové informácie

Výmera pozemku	1244 m^2
Stav objektu	pôvodný stav
Rozmery pozemku	24x51
Druh pozemku	na bývanie
Typ pozemku	mierny svah
Rozvody/Prípojky	elektrina, plynovod, studňa, žumpa

Poloha	pri vode, pri lese
El. napätie	400 V
Rekreačné a športové možnosti	Lesopark, Športové centrum, Fitness centrum, Plaváreň, Kúpalisko, Tenisové kurty, Zimný štadión
Obchodná zóna	Potraviny, Obchodné centrum, Fast Food, Lekáreň, Bankomat, Pobočka banky
Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Verejné inštitúcie	Jasle, Materská škola, Základná škola, Detské centrum, Zdravotné stredisko, Nemocnica, Kostol