3-IZBOVÝ BYT | 71 m² | KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA | ELEKTRICKÉ PODLAHOVÉ KÚRENIE | LOGGIA | Sidl. III, PO

3 izbový | **71** m² | **259 000,-** €



Kód	PHPF104B
Druh ponuky	Predaj, 3 izbový
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Sídlisko III
Výmera	71 m²
Počet izieb	3
Poschodie	prízemie / 7

PRO HOME ponúka na predaj **3-izbový byt s výmerou 71 m² + loggia**, situovaný na prízemí bytového domu v obľúbenej lokalite **Sídliska III v Prešove**.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou vrátane zmeny dispozície** a je pripravený na dokončenie interiéru podľa predstáv nového majiteľa.

Čo ponúka?

- **71 m² + loggia**
- **3 izby, prízemie**
- **2 pivnice**
- kompletne zmenená dispozícia
- **elektrické podlahové kúrenie v každej miestnosti** s vlastným digitálnym termostatom
- bez plynu a bez spoločného ústredného kúrenia
- nové rozvody a prípravy pre modernú kuchyňu vrátane **400 V prípojky**
- príprava pre klimatizáciu na balkóne
- bezpečnostné vchodové dvere **SHERLOCK**
- optický internet + TV prípojky v troch izbách
- znížené stropy s pripraveným osvetlením
- predprípravа pre posuvné dvere

- vnútorné zateplenie severnej strany bytu

Veľkou výhodou je **nová skladba podlahy s tepelnou izoláciou, elektrickými vykurovacími fóliami, anhydritovým poterom a plávajúcou podlahou**.

Byt je tak stavebne pripravený a nový majiteľ si môže jeho finálny vzhľad vytvoriť **presne podľa svojho vkusu a potrieb**.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť služieb a občianskej vybavenosti priamo na Sídlisku III.

Mesačné náklady:
Bytové družstvo Prešov cca **119 € / mes.**
Elektrická energia orientačne cca **70 € / mes.**

Predávajúci si vyhradzuje právo na výber vhodného záujemcu.

PRO HOME - *Predávame nehnuteľnosti. Budujeme dôveru.*

Kontakt:
Peter Florek - PRO HOME
Vajanského 8, Prešov
tel.: +421 905 253 779

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Florek - PRO HOME

Realitný maklér



Peter Florek
0905 253 779
florek@pro-home.sk

Doplnkové informácie

Stav objektu	kompletná rekonštrukcia	Zariadenie	Nie
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Druh parkovania	verejné parkovanie
Loggia/Balkón	Loggia	Spôsob kúrenia	iné
Počet lóggií/balkónov	1	Počet kúpeľní	1
		Počet WC	1
Výťah	Áno	Energetický certifikát	nebol dodaný
Konštrukcia stavby	panelová		
Terasa	Nie	Rekreačné a športové možnosti	Lesopark, Športové centrum, Kúpalisko, Tenisové kurty
Murované jadro	Áno		
Okná	plastové	Obchodná zóna	Potraviny, Obchodné centrum, Lekáreň, Bankomat
Ostatné	pivnica	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
		Verejné inštitúcie	Jasle, Materská škola, Základná škola