



## 3 izbový rodinný a gazdovský dom

 3 izbový

 600 m<sup>2</sup>

 Cena v RK



Kód	PH LG005RD
Druh ponuky	Predaj, 3 izbový, Rodinný dom, Gazdovský dom
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Drienovská Nová Ves
Výmera	600 m <sup>2</sup>
Počet izieb	3

Ľudmila Grus a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení klienta, na predaj 3 izbový rodinný dom

Tento jednoduchý, ale čarovný dom obklopený nádhernou prírodou sa nachádza v obci Drienovská Nová Ves. Obec sa nachádza medzi dvomi strategicky silnými krajskými mestami Prešov a Košice. Cez obec prechádza železničná trať i cesta prvej triedy. Samotná obec disponuje bohatou občianskou vybavenosťou.

Ak si milovník prírody, máš vzťah k domácim zvieratkám, vonia ti práca v záhrade, upokojuje ťa štebot vtákov a chceš si pochutnávať na vlastných domácich vajčkách, či chutných ovocných plodoch tento dom je určený práve pre teba!

Pozemok a IS:

- pozemok o výmere 600 m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosť je umiestnená asi 400m od stredu obce
- elektrická prípojka
- možnosť pripojenia na plyn
- nové elektrické, vodovodné rozvody realizované v roku 2011
- RD napojený na obecnú vodu
- vykurovanie - drevo
- pozemok je umiestnený v miernom svahu
- čiastočne podpivničený

- záhrada oplotená

**DOM:**

- úžitková plocha domu - 82 m<sup>2</sup>
- zastávaná plocha domu - 176 m<sup>2</sup>
- súčasť domu je hospodárska budova - pri šikovnej rekonštrukcii získate ďalší krásny 2 izbový byt!
- terasa
- konštrukcia domu (tehla, kváder, nepálená tehla tzv. vaľok)
- strecha sedlová , krytina Tegola
- zateplenie polystyrénom
- plastové okna
- vykurovanie - krb s prieduchmi do každej izby
- kuchyňa komplet zariadená
- kúpeľňa s vaňou

Zaujala Vás táto ponuka? Určite ma kontaktujte ešte dnes ... a dohodnime si spoločný termín obhliadky.

**Kontakt:**

Ľudmila Grus PRO Home s.r.o.

Vajanského 8, Prešov

grus@pro-home.sk

tel.: +421 917 166 395

facebook :

Ľudmila Grus - reality PRO HOME

## Realitný maklér



**Ľudmila Grus**

☎ 0917166395

✉ grus@pro-home.sk

## Doplnkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	82 m <sup>2</sup>	Zariadenie	Áno
Výmera pozemku	600 m <sup>2</sup>	Druh pozemku	na bývanie, záhrada
Počet kuchýň	1	Typ pozemku	mierny svah
Stav objektu	pôvodný stav, rekonštrukcia	Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Poloha	pri lese
Typ domu	samostatne stojaci	Počet kúpeľní	1
Konštrukcia stavby	tehlová, kvádrová, nepálená tehla	Počet WC	1
Typ strechy	sedlová	Rekreačné a športové možnosti	Športové centrum
Terasa	Áno	Obchodná zóna	Potraviny
Okná	plastové	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu, Vlaková stanica
Ostatné	pivnica, sklad, krb, internet	Verejné inštitúcie	Materská škola, Základná škola, Zdravotné stredisko, Kostol