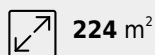


## Centrum Prešova: Obchodné priestory na predaj 110, 114 a 224 m<sup>2</sup>

224 m<sup>2</sup> na Hlavnej, k tomu 129 m<sup>2</sup> pivníc v cene



224 m<sup>2</sup>



dohodou



Kód	PHMZ0110P
Druh ponuky	Predaj, Podnikateľské objekty
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Staré mesto, Táborisko
Výmera	224 m <sup>2</sup>

Mária Žondová ponúka na predaj obchodný priestor v centre Prešova na Hlavnej ulici, skladajúci sa z dvoch navzájom prepojených, v katastri samostatne zapísaných priestorov (možnosť predaja aj oddelene):

- priestor 114 m<sup>2</sup> zloženie: prevádzkový priestor, zázemie, sklad, toalety
- priestor 110 m<sup>2</sup> zloženie: prevádzkový priestor 94 m<sup>2</sup>, zázemie, toaleta
- prístupný z dvoch ulíc (Hlavná, Jarková)
- bezbariérový vstup

- centrum mesta
- ihneď voľný
- bez nutnosti veľkých stavebných úprav
- výmera celkom 224m<sup>2</sup>
- zloženie: prevádzkové priestory, zázemie, sklady, toalety
- k priestoru aj klenbová pivnica

Nehnuteľnosť nemá vyhotovený energetický certifikát.

**KONTAKT:**

Mária Žondová  
0907 873 417

**Doplnkové informácie**

Užitková plocha nehnuteľnosti	232,11 m <sup>2</sup>	Ostatné	bezbariérový prístup, sklad
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia	Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, plynovod, kanalizácia
Počet miestností	5 ks	Druh parkovania	verejné parkovanie, vyhradené parkovanie
Konštrukcia stavby	zmiešaná		