CITY HOUSES KANAŠ – moderné domy blízko Prešova

4 izbový | **114** m² | **299 000,-** €



Kód	PHPF101RD2
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom, Novostavby, Bungalov
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Veľký Šariš
Výmera	114 m²
Počet izieb	4

Ponúkame na predaj 4 rodinné domy v projekte City Houses Kanaš – ide o 2 bungalovy a 2 poschodové domy s úžitkovou plochou 114 m² každý.
Domy sú situované v obľúbenej a pokojnej lokalite Kanaš – časť Veľkého Šariša, na Šarišskej ulici, len pár minút od mesta Prešov.

!!! PRVÝ BUNGALOV je už vo finálnej fáce HOLODOMU pripravený na okamžitý predaj.. !!!

Dispozícia a pozemky:

- 2 bungalovy (4-izbové) – pozemky o výmere 888 m² a 845 m²
- 2 poschodové domy (4 izbové) – pozemky o výmere 555 m² a 607 m²
- Každý dom má navyše podiel na prístupovej ceste (86 m²)
- Predaj v štandarde holodom

Technické informácie:

- Úžitková plocha: 114 m²
- Inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod, kanalizácia
- Predpokladané mesačné náklady: cca 150 €
- Domy sú ideálne pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie s nízkymi

prevádzkovými nákladmi
Lokalita:

Kanaš – časť Veľkého Šariša – je vyhľadávaná lokalita pre svoje tiché prostredie, blízkosť mesta Prešov a krásnu prírodu.
V obci sa nachádza:

- potraviny, pizzéria, kostol
- materská škola vo výstavbe
- pravidelné spojenie s Prešovom (MHD č. 14)

Prečo si vybrať City Houses Kanaš:

- moderná architektúra a funkčné riešenia
- priestranné pozemky
- pokojné bývanie v blízkosti mesta
- ideálna investícia pre rodiny aj jednotlivcov

Domy sa predávajú v štádiu holodom, čo dáva novému majiteľovi možnosť doladiť interiér podľa vlastného vkusu a potrieb. Sú napojené na všetky potrebné inžinierske siete – elektrinu, obecný vodovod a kanalizáciu.

Komfort a úspornosť

Domy v projekte City Houses Kanaš sú navrhnuté tak, aby poskytli moderný štandard bývania s dôrazom na energetickú efektivitu a nízke prevádzkové náklady. Predpokladané mesačné náklady na bývanie sú približne 150 €, čo z nich robí praktickú a ekonomickú voľbu pre rodiny aj jednotlivcov.

Život v Kanaši

Kanaš, ako mestská časť Veľkého Šariša, patrí medzi najžiadanejšie lokality v okolí Prešova. Obyvateľom ponúka pokojnú atmosféru, množstvo zelene a výbornú občiansku vybavenosť. V obci sa nachádzajú potraviny, pizzéria, kostol a materská škola, ktorá je momentálne vo výstavbe. Vďaka blízkosti Prešova tu nájdete dokonalú rovnováhu medzi mestským komfortom a kľudom vidieckeho života.

Prečo práve City Houses Kanaš?

Ak hľadáte moderný rodinný dom s veľkým pozemkom, nízke náklady na bývanie a kvalitné prostredie pre život, projekt City Houses Kanaš je pre vás ideálnou voľbou.
Ponuka modernú architektúru, premyslené dispozície, dostatok súkromia a blízkosť prírody aj mesta – všetko, čo robí z bývania skutočný domov.

Všetky informácie Vám rád zodpoviem a nehnuteľnosť predstavím osobne na obhliadke.
Neváhajte ma kontaktovať.

DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

Kontakt:
Peter Florek - PRO HOME
Vajanského 8, Prešov
tel.: +421 905 253 779

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Florek - PRO HOME

Realitný maklér



Peter Florek
0905 253 779
florek@pro-home.sk

Doplnkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	114 m^2
Výmera pozemku	888 m^2
Počet kuchýň	1
Stav objektu	novostavba, vo výstavbe
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo, firemné vlastníctvo
Loggia/Balkón	Loggia
Typ domu	samostatne stojaci
Konštrukcia stavby	ytong
Typ strechy	sedlová
Terasa	Áno
Okná	plastové

Ostatné	špajza
Zariadenie	Nie
Druh pozemku	na bývanie
Typ pozemku	mierny svah, svahovitý
Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, kanalizácia
Druh parkovania	vo dvore
Poloha	pri lese
El. napätie	400 V
Počet kúpeľní	1
Energetický certifikát	A
Dopravné spojenie	Zastávka autobusu