

CITY HOUSES KANAŠ - moderné rodinné domy blízko Prešova



4 izbový



114 m²



299 000,- €



Kód	PHPF101RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom, Novostavby
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Veľký Šariš
Výmera	114 m ²
Počet izieb	4

CITY HOUSES KANAŠ - moderné rodinné domy v tichej lokalite blízko Prešova

Ponúkame na predaj **4 rodinné domy** v projekte *City Houses Kanaš*, - ide o **2 bungalovy** a **2 poschodové domy** s úžitkovou plochou **114 m²** každý. Domy sú situované v obľúbenej a pokojnej lokalite **Kanaš - časť Veľkého Šariša**, na **Sarišskej ulici**, len pár minút od mesta Prešov.

Dispozícia a pozemky:

- **2 bungalovy (4-izbové)** - pozemky o výmere **888 m² a 845 m²**
- **2 poschodové domy (4 izbové)** - pozemky o výmere **555 m² a 607 m²**
- Každý dom má navyše **podiel na prístupovej ceste (86 m²)**
- Predaj v štandarde **holodom**

Technické informácie:

- Úžitková plocha: **114 m²**
- Inžinierske siete: **elektrina, obecný vodovod, kanalizácia**
- Predpokladané mesačné náklady: **cca 150 €**
- Domy sú ideálne pre rodiny, ktoré hľadajú **komfortné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi**

Lokalita:

Kanaš - časť Veľkého Šariša - je **vyhladávaná lokalita** pre svoje **tiché prostredie, blízkosť mesta Prešov** a **krásnu prírodu**.
V obci sa nachádza:

- potraviny, pizzéria, kostol
- materská škola vo výstavbe
- pravidelné spojenie s Prešovom (MHD č. 14)

Prečo si vybrať City Houses Kanaš:

- moderná architektúra a funkčné riešenia
- priestranné pozemky
- pokojné bývanie v blízkosti mesta
- ideálna investícia pre rodiny aj jednotlivcov

Domy sa predávajú v štádiu **holodom**, čo dáva novému majiteľovi možnosť doladiť interiér podľa vlastného vkusu a potrieb. Sú napojené na všetky potrebné **inžinierske siete - elektrinu, obecný vodovod a kanalizáciu.**

Komfort a úspornosť

Domy v projekte City Houses Kanaš sú navrhnuté tak, aby poskytli moderný štandard bývania s dôrazom na **energetickú efektivitu a nízke prevádzkové náklady.** Predpokladané mesačné náklady na bývanie sú približne **150 €**, čo z nich robí **praktickú a ekonomickú voľbu** pre rodiny aj jednotlivcov.

Život v Kanaši

Kanaš, ako mestská časť Veľkého Šariša, patrí medzi **najžiadanejšie lokality v okolí Prešova.** Obyvateľom ponúka **pokojnú atmosféru, množstvo zelene a výbornú občiansku vybavenosť.** V obci sa nachádzajú potraviny, pizzéria, kostol a materská škola, ktorá je momentálne vo výstavbe. Vďaka **blízkosti Prešova** tu nájdete dokonalú rovnováhu medzi mestským komfortom a kludom vidieckeho života.

Prečo práve City Houses Kanaš?

Ak hľadáte **moderný rodinný dom** s veľkým pozemkom, **nízke náklady na bývanie a kvalitné prostredie pre život,** projekt City Houses Kanaš je pre vás ideálnou voľbou.

Ponuka **modernú architektúru, premyslené dispozície, dostatok súkromia a blízkosť prírody aj mesta** - všetko, čo robí z bývania skutočný domov.

Všetky informácie Vám rád zodpoviem a nehnuteľnosť predstavím osobne na obhliadke.

Neváhajte ma kontaktovať.

DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

Kontakt:

Peter Florek - PRO HOME

Vajanského 8, Prešov

tel.: +421 905 253 779

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Florek - PRO HOME

Realitný maklér



Peter Florek

☎ 0905 253 779

✉ florek@pro-home.sk

Doplnkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	114 m ²	Druh pozemku	na bývanie
Výmera pozemku	888 m ²	Typ pozemku	mierny svah, svahovitý
Počet kuchýň	1	Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, kanalizácia
Stav objektu	novostavba, vo výstavbe	Druh parkovania	vyhradené parkovanie, vo dvore
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo, firemné vlastníctvo	El. napätie	400 V
Počet lôžgií/balkónov	1	Počet kúpeľní	1
Typ domu	samostatne stojaci, radová zástavba	Počet WC	2
Konštrukcia stavby	ytong	Energetický certifikát	A
Typ strechy	plochá, sedlová	Obchodná zóna	Potraviny
Terasa	Áno	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Okná	plastové	Verejné inštitúcie	Materská škola
Zariadenie	Nie		