Na PREDAJ - 3 izbový byt

. . záhradka a garáž . . .

3 izbový | **58** m² | dohodou

Kód	PHPK083B
Druh ponuky	Predaj, 3 izbový
Lokalita	Prešovský kraj, Sabinov
Ulica	Prídavková 4 - Orkucany
Výmera	58 m²
Počet izieb	3
Poschodie	1 / 2

REZERVOVANÉ !

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj.

3 -izbový byt v meste Sabinov časť - Orkucany.

Bývanie v tehlovom byte, po čiastočnej rekonštrukcii v jednovchodovom bytovom dome dopraje Vám a Vašej rodine zaručený komfort bývania.
Kompletná rekonštrukcia bytového domu prebehla v roku 2019.

Útulný byt, je vhodný pre mladú rodinu s deťmi, dôchodcov či jednotlivca. Výber necháme na Vás. Pekné prostredie plné zelene, stromov a vlastnej záhradky s dostatočným výbehom aj pre Vaše deti.

Nízke mesačné náklady 200,- Eur vrátane energii.

Kompletná priestorová výmera je 72m2. (byt + pivnica)

Informácie k bytu :
- 1.poschodie z dvoch
- Výmera 58m2
- Vlastné vykurovanie (nový kondenzačný kotol BOSCH)

- Čiastočná rekonštrukcia
- Bez balkóna
- Zariadenie podľa dohody
- Vlastné bytové spoločenstvo ORBYT

Veľká pivnica kde sa nachádza ,, kotolňa ,, priamo pod bytom, zabezpečuje dostatok ďalšieho priestoru k bytu.
Práve tu máte možnosť na Vašu ďaľšiu realizáciu ako práčovňu, fitness, či len uložiť hodnotné veci.

Bonus ktorý ocení každý majster je **zateplená plechová garáž s elektrikou**, priamo pri bytovom dome.
Radi, si doprajete vlastnú zeleninu či ovocie ? **Menšia záhradka** Vám túto možnosť ponúka.

Bezproblémové parkovanie pre 1-2 vozidlá je úplný ideál.
Neváhajte a poďte sa presvedčiť.

Všetky informácie Vám rád zodpoviem a nehnuteľnosť predstavím ja osobne na obhliadke.
Neváhajte ma kontaktovať.
DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

Kontakt:
Peter Kováč PRO Home s.r.o.
Vajanského 8, Prešov
kovac@pro-home.sk
tel.: +421 917 306 078

Facebook :
Peter Kováč - reality PRO HOME
Instagram :
peter.kovac.reality.pro.home

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Kováč - reality PRO HOME

Realitný maklér

Peter Kováč
0917 306 078
kovac@pro-home.sk

Doplnkové informácie

Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo
Výťah	Nie
Konštrukcia stavby	tehlová
Terasa	Nie
Murované jadro	Áno
Okná	plastové
Ostatné	káblová TV, internet
Zariadenie	Áno
Druh parkovania	verejné parkovanie, garáž, vo dvore
Spôsob kúrenia	ústredné
Poloha	slepá ulica
Počet kúpeľní	1
Počet WC	1
Energetický certifikát	nebol dodaný
Rekreačné a športové možnosti	Športové centrum, Kúpalisko
Obchodná zóna	Potraviny, Obchodné centrum, Lekáreň, Bankomat, Pobočka banky
Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Verejné inštitúcie	Materská škola, Základná škola, Detské centrum, Zdravotné stredisko, Nemocnica, Kostol