

Na predaj priestranný 3 izbový byt s loggiou



3 izbový



74 m²



dohodou



Kód	PHSS010B
Druh ponuky	Predaj, 3 izbový
Lokalita	Prešovský kraj, Bardejov
Ulica	J. Grešáka
Výmera	74 m ²
Počet izieb	3
Poschodie	4 / 8

Ponúkame Vám na predaj priestranný **3-izbový byt s loggiou** na **sídlisku Vinbarg v Bardejove**.

Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome a je ideálnou voľbou pre rodinu alebo ako investičná príležitosť.

Základné informácie:

- **Lokalita:** sídlisko Vinbarg, Bardejov
- **Počet izieb:** 3 (2 spálne + obývačka)
- **Rozloha:** 74 m²
- **Stav:** čiastočná rekonštrukcia
- **Poschodie:** 4/8
- **Loggia**

Dispozícia bytu:

Byt vyniká **výborne riešenou dispozíciou** s dôrazom na priestrannosť:

- veľká vstupná chodba
- dve samostatné nepriechodné spálne
- priestranná obývačka s výhľadom

- kuchyňa so samostatným vstupom
- kúpeľňa a WC sú oddelené, čo zvyšuje komfort bývania

Výhody lokality:

- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – obchody, škola, kostol, krytá plaváreň
- tiché prostredie so zeleňou, športoviskami a detskými ihriskami
- bezproblémové parkovanie

Mesačné náklady cca 200€ správca + energie.

Byt sa predáva bez tiarch, je možná **výmena za 1 izbový byt + doplatok**.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Soňa Smolková - reality Pro Home
0915 345 992
smolkova@pro-home.sk

Doplňkové informácie

Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia	Druh parkovania	verejné parkovanie
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Spôsob kúrenia	ústredné
Loggia/Balkón	Loggia	Počet kúpeľní	1
Počet lógií/balkónov	1	Počet WC	1
Výťah	Áno	Energetický certifikát	nebol dodaný
Konštrukcia stavby	panelová	Rekreačné a športové možnosti	Športové centrum, Fitness centrum, Plaváreň, Tenisové kurty
Terasa	Nie	Obchodná zóna	Potraviny, Fast Food, Lekáreň, Bankomat
Murované jadro	Áno	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Okná	plastové	Verejné inštitúcie	Základná škola, Kostol
Ostatné	pivnica		