Na PREDAJ rodinný dom blízko mesta Prešov

. . . zariadený . . .

6 izbový | **970** m² | dohodou

Kód	PHPK075RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom, Novostavby, Komerčné využitie
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Záborské
Výmera	970 m²
Počet izieb	6

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj.

Rodinný dom, v obci Záborské blízko mesta Prešov.

Domov, ktorý spĺňa všetky Vaše predpoklady a sny o bývaní máte na dosah ruky. Pozemok je primerane veľký **970m2**, kde dokážete aktívne oddychovať aj v tejto rýchlej dobe.

Nehnuteľnosť je v zastavanej a kľudnej časti obce, s dostupnosťou MHD. Materská škôlka, obecný úrad, potraviny a veľké futbalové ihrisko a mnoho iného. Napojenie na diaľnicu D1 smer KE alebo PP.

Dvojpodlažný rodinný dom, je navrhovaný pre dennú ,, spoločenskú ,, časť a oddychovú ,, nočnú ,, časť. Ideálne aj pre viac členné rodiny. Každý bude mať svoju izbu, je ich tu dostatok.

Čo všetko táto nehnuteľnosť ponúka :
- Garáž ako súčasť domu
- 6 plnohodnotných izieb
- Priestranná kuchyňa + jedálensky kút
- Obývačka s krbom
- Vstup na terasu
- 2x kúpeľňa a wc
- Veľa vstavaných a zabudovaných vecí
- Odkladací a potrebný priestor

Dostupné a potrebné údaje :
- Užitková plocha: 239 m2 s garážou

- Rok výstavby / kolaudácia 2004
- Klimatizácia
- Solárne panely
- Kondenzačný plynový kotol
- Elektrické vonkajšie žalúzie (zateplené)
- Prístrešok pre 2 vozidlá
- Obecná voda / kanál + 2x studňa
- Mesačné náklady 250 eur + 110 eur bazén

Pozeráte správne.
Táto nehnuteľnosť má **sklokeramický krytý bazén s výhrevom** a protiprúdom.
Využiteľnosť počas celého roka. Všetko na rozlohe 125m2.
Slnečné lúče, trávnik a Vy, na lehátku s výborným drinkom v ruke.

Vaša rodina si tento dom zamiluje a Váš sen o bývaní je už realita. Všetky informácie Vám rád zodpoviem a nehnuteľnosť predstavím ja osobne na obhliadke.

Neváhajte ma kontaktovať.
DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

Kontakt:
Peter Kováč PRO Home s.r.o.
Vajanského 8, Prešov
kovac@pro-home.sk
tel.: +421 917 306 078

Facebook :
Peter Kováč - reality PRO HOME
Instagram :
peter.kovac.reality.pro.home

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Kováč - reality PRO HOME

Realitný maklér

Peter Kováč
0917 306 078
kovac@pro-home.sk

Doplnkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	239 m^2
Výmera pozemku	970 m^2
Počet kuchýň	1
Stav objektu	kompletná rekonštrukcia
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo
Loggia/Balkón	Loggia, Balkón
Počet lóggií/balkónov	2
Typ domu	samostatne stojaci
Konštrukcia stavby	tehlová
Typ strechy	sedlová
Terasa	Áno
Okná	eurookná
Ostatné	bezbariérový prístup, špajza, pivnica, sklad, krb, šatník, alarm, kamerový systém, klimatizácia, káblová TV, internet, slnečné kolektory
Zariadenie	Áno

Druh pozemku	na bývanie, záhrada
Typ pozemku	rovina, mierny svah
Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, plynovod, studňa, kanalizácia
Druh parkovania	verejné parkovanie, garáž, vo dvore
Spôsob kúrenia	lokálne
El. napätie	230 V
Počet kúpeľní	2
Počet WC	2
Počet parkovacích miest	3+2
Energetický certifikát	nebol dodaný
Obchodná zóna	Potraviny
Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Verejné inštitúcie	Materská škola, Kostol