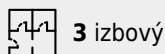


## Na predaj útulná stavba v tichej oblasti Malý Šariš

.. záhradkárska oblasť..



3 izbový



800 m<sup>2</sup>



143 000,- €



Kód	PHSS013D
Druh ponuky	Predaj, Chaty a chalupy
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Malý Šariš
Výmera	800 m <sup>2</sup>
Počet izieb	3

Ponúkame na predaj krásnu a útulnú stavbu, postavenú z kvalitných CLT panelov, ktorý sa nachádza v záhradkárskej oblasti Malý Šariš, len pár minút od Prešova. Stavba spája moderné ekologické bývanie s pokojom vidieckeho prostredia a je vhodný ako víkendová chata alebo aj na občastné bývanie.

Stavba pozostáva z dvoch samostatných spální a priestranej obývačky spojenej s kuchyňou, v ktorej sa nachádza aj špajza. Kávičku si najlepšie vychutnáte na veľkej krytej terase. O teplo domova sa stará kachľová pec, ktorá zároveň dodáva priestoru príjemnú atmosféru, v časti domu sa nachádza aj podlahové vykurovanie. Stavba je pripojený na elektrinu, voda je riešená cez vlastnú studňu a odpad je odvádzaný do žumpy.

Na pozemku s výmerou približne 800 m<sup>2</sup> sa nachádza malé jazierko, skleník a dostatok priestoru na pestovanie ovocia, zeleniny či chov drobných zvierat, ako sú sliepky. Prostredie je ako stvorené pre ľudí, ktorí milujú prírodu, ticho a pokoj, a hľadajú miesto na oddych od mestského ruchu.

Stavba je umiestnená v príjemnej lokalite s dobrou dostupnosťou do mesta Prešov, kam premáva aj MHD. Samotná obec Malý Šariš ponúka všetko potrebné pre bežný život – potraviny, materskú školu, pohostinstvo, pizzeriu aj kostol.

Táto stavba predstavuje ideálne spojenie ekologickej stavby, nízkych prevádzkových nákladov a pokojného prostredia v blízkosti mesta. Je vhodný pre každého, kto hľadá útulné miesto na oddych, relax v prírode alebo pokojné občastné bývanie.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Peter Florek - reality PRO HOME  
0905 253779

## Realitný maklér



### Peter Florek

☎ 0905 253 779

✉ florek@pro-home.sk

## Doplnkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	88 m <sup>2</sup>	Rozvody/Prípojky	elektrina, studňa, žumpa
Výmera pozemku	800 m <sup>2</sup>	Spôsob kúrenia	ústredné, tuhé palivo
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia, novostavba	Poloha	pri lese, slepá ulica
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo, iné	Využitie	celoročná, sezónne
Typ strechy	plochá	El. napätie	230 V
Okná	plastové	Počet kúpeľní	1
Ostatné	špajza, krb, šatník, kuchynka	Počet WC	1
Druh pozemku	na bývanie, záhrada	Počet parkovacích miest	2
Typ pozemku	rovina		