Na PREDAJ - Vidiecky rodinný dom / Chalupa / Farma

. . . pozemok 10.230 m2 . . .

4 izbový | **10230** m^2 | **30,-** € /m^2



Kód	PHPK063RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom, Bungalov, Gazdovský dom, Komerčné využitie
Lokalita	Košický kraj, Košice - okolie, Bunetice
Výmera	10230 m^2
Počet izieb	4

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj.

Rodinný dom, vidieckeho nádychu s veľkým pozemkom v obci BUNETICE.

Ponuka aj pre klienta ktorý je chovateľ zvierat alebo pestovateľ a žiada BIO kvalitu produktu.

Nádherná príroda a pokojné prostredie, plné zelene, ponúka veľa možností pre nového majiteľa.
Dom je vhodný na celoročné bývanie alebo ako **CHALUPA / CHATA na víkendový relax.**

FARMÁRA či chovateľ / pestovateľ má k dispozícii hospodárske miestnosti či stodolu.

Vidiecky dom, v pôvodnom a veľmi zachovalom stave je obývateľný a čiastočne zariadený.
Úžitková plocha 124 m2 , ponúkla možnosti prerobenia a úprav podľa seba.

Cena : pôvodná ~~35 eur / m2~~
Nová cena 30 eur / m2 (počítame 10.000m2)

Informácie k pozemku a IS :
- Rovinatý
- Veľkosť 10.230 m2 (1,023 Ha)
- Vstup z hlavnej cesty
- Orientačné rozmery dĺžka 250m x šírka 48m
- Elektrika, žumpa, obecný vodovod

Obec BUNETICE sa nachádza v Košickom kraji. Mesto Prešov vzdialené 30 min. a mesto Košice 20 min. autom.

Informácie k rodinnému domu :

- Zachovalý stav
- Úžitková plocha 124 m2
- Podpivničený / kotolňa, letná kuchyňa, sklad
- 3 izby plus kuchyňa / špajza
- Nová strešná krytina tegola

Informácie k hospodársky miestnostiam :
- Hospodárska vedľa domu 216m2 (vhodné na chov a farmárčenie)
- Stodola 164m2 na uskladnenie sena, zrna a iného
- Hospodárska pri dome 70m2 (vhodné na chov zvierat)
- Garáž / sklad / technická miestnosť

Celý veľký pozemok je rozdelený na časť obývateľnú a hospodársku.
Druhú časť tvoria ovocné stromy vysokej kvality. Možnosť, začať pestovať alebo chovať zvieratá priamo na pozemku a dosiahnuť **BIO kvalitu.**

Pozemok má výborné rozmery a osloví aj **,, developera ,,** na rozparcelovanie a vytvorenie oázy pokoja pre budúcich klientov. Menšie vilky alebo rodinné domy toto umožňujú.

Všetky informácie Vám rád zodpoviem a nehnuteľnosť predstavím ja osobne na obhliadke.
Neváhajte ma kontaktovať.
DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

Kontakt:
Peter Kováč PRO Home s.r.o.
Vajanského 8, Prešov
kovac@pro-home.sk
tel.: +421 917 306 078

Facebook :
Peter Kováč - reality PRO HOME
Instagram :
peter.kovac.reality.pro.home

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Kováč - reality PRO HOME

Realitný maklér



Peter Kováč
0917 306 078
kovac@pro-home.sk

Doplnkové informácie

Počet kuchýň	1	Typ pozemku	rovina
Stav objektu	pôvodný stav	Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, žumpa
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Druh parkovania	vo dvore
Typ domu	samostatne stojaci, samota	Spôsob kúrenia	tuhé palivo, iné
Konštrukcia stavby	tehlová, kamenná, kvádrová	Poloha	pri lese
Typ strechy	sedlová	El. napätie	230 V
Terasa	Nie	Počet kúpeľní	1
Okná	pôvodné	Počet WC	1
Ostatné	špajza, sklad	Počet parkovacích miest	2
Zariadenie	Áno		
Druh pozemku	na bývanie, poľnohospodárska pôda, záhrada, trávnaté porasty	Energetický certifikát	nebol dodaný