

Na PRENÁJOM ešte JEDEN voľný RD

. . . voľný . . .



2 izbový



63 m²



680,- € /mesiac



Kód	PHPK081N
Druh ponuky	Prenájom, Rodinný dom, Novostavby, Komerčné využitie
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Nižná Šebastová
Výmera	63 m ²
Počet izieb	2

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa, do NAJMU.

Posledný jeden dom je ešte voľný ! NEZMEŠKAJTE to . . .

Zariadený rodinný dom s pozemkom, terasou a parkovacím miestom pre dve vozidlá.

Skolaudovaná novostavba v roku 2025 sa nachádza v mestskej časti mesta Prešov, Nižná Šebastová ul. Rybárska.

Vymeňte Váš, aktuálny nájom v byte a prídte si užívať plnohodnotný komfort rodinného domu u nás. Stačí si priniesť len osobné veci.

Moderná obývačka s krbovou pieckou, gaučová súprava, televízor s pripojením na wifi. Na terasu sa dostanete cez hliníkové posuvné dvere kde si posedíte a doprajete relax. Súkromie dotvárajú aj hliníkové žalúzie.

Veľká vybavená kuchyňa na každodenné používanie. Chladnička, rúra, el. sporák, umývačka, mikrovlnka.

Spálňa s pohodlnou posteľou a dostatok úložným priestorom pre Vaše osobné

veci.

Priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom, práčkou, samostatné WC.

O teplo domova sa postará aj elektrické podlahové kúrenie, nastaviteľné aj cez aplikáciu. **Rekuperácia pre zdravý a čerstvý vzduch v interiéri.**

Doprajte si komfort a pokojné bývanie v čistom a voňavom rodinnom dome ktorý čaká na Vás.

IDEÁLNE pre jednotlivca alebo dvojicu.

Podmienky nájmu :

- Aktuálny mesiac
- Depozit za dva mesiace
- Bez. Poplatok (na hnutelné veci)

K cene nájmu treba pripočítať 200,- EUR

(energie, poistenie nehnuteľnosti, komunálny odpad, daň, vysokorýchlostný internet + tv)

Zmluvný vzťah vieme uzavrieť, s klientom ktorý je zamestnaný a spĺňa podmienky nájmu.

Majiteľ nehnuteľnosti, má výhradné právo na výber nájomcu.

Neváhajte ma kontaktovať.

DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

Kontakt:

Peter Kováč PRO Home s.r.o.
Vajanského 8, Prešov
kovac@pro-home.sk
tel.: +421 917 306 078

Facebook :

Peter Kováč - reality PRO HOME

Instagram :

peter.kovac.reality.pro.home

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Kováč - reality PRO HOME

Realitný maklér



Peter Kováč

☎ 0917 306 078

✉ kovac@pro-home.sk

Doplňkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	63 m ²	Ostatné	bezbariérový prístup, špajza, sklad, krb, šatník, bezpečnostné dvere, káblová TV, internet
Počet kuchýň	1	Zariadenie	Áno
Stav objektu	novostavba	Typ pozemku	rovina
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, vlastný ohrev
Loggia/Balkón	Loggia	Druh parkovania	vyhradené parkovanie, vo dvore
Typ domu	samostatne stojaci	Spôsob kúrenia	lokálne, tuhé palivo
Konštrukcia stavby	ytong	Počet kúpeľní	1
Typ strechy	plochá	Počet WC	1
Terasa	Áno	Počet parkovacích miest	2
Okná	iná	Energetický certifikát	nebol vyhotovený