# Pokojné miesto pre váš nový domov | Stavebný pozemok

. . . Lúčka . . . 902 m2 . . .

**902** m²

Cena v RK



| | |
|---|---|
| Kód | PHKH017P |
| Druh ponuky | Predaj, Pozemky, Pre rodinné domy |
| Lokalita | Prešovský kraj, Svidník, Lúčka |
| Výmera | 902 m² |

**Kristína Hamarová** v spolupráci s realitným centrom PRO HOME má pre Vás na PREDAJ stavebný pozemok o výmere **902 m²** v obci **Lúčka**, ktorá patrí medzi príjemné a pokojné obce regiónu. Pozemok sa nachádza v tichej časti obce pri poliach a lúkach, kde budúci majitelia ocenia súkromie, pokoj a bezprostredný kontakt s prírodou.

Rovinatý terén poskytuje ideálne podmienky na výstavbu rodinného domu. Na pozemku sa nachádza aj stodola, ktorá môže poslúžiť ako praktické zázemie počas realizácie stavby alebo na uskladnenie materiálu.

Výhodou lokality je pokojné vidiecke bývanie spojené s výbornou dostupnosťou služieb. Obec Lúčka ponúka základnú občiansku vybavenosť a len pár minút jazdy autom sa nachádza mesto **Giraltovce**, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.

**Základné informácie:**

✔ výmera pozemku: 902 m²
✔ rovinatý pozemok
✔ pokojná lokalita pri lúkach a poliach
✔ prístup na pozemok zabezpečený
✔ stodola na pozemku
✔ vhodný na výstavbu rodinného domu

**V prípade záujmu je možné zakúpiť aj susedný pozemok o výmere 872 m² a vytvoriť tak ešte väčší priestor pre bývanie alebo budúcu investíciu.**

Ak hľadáte miesto, kde spojíte pokoj vidieka s dostupnosťou všetkých potrebných služieb, tento

pozemok v obci Lúčka je výbornou voľbou.

Kontaktujte ma pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

**Kontakt** :
Kristína Hamarová PRO Home s.r.o.
Vajanského 8, Prešov
hamarova@pro-home.sk
tel.: +421 904 957 977

**Facebook**: Kristína Hamarová – reality PRO HOME

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Kristína Hamarová - reality PRO HOME

## Realitný maklér



**Kristína Hamarová**
0904 957 977
hamarova@pro-home.sk

## Doplnkové informácie

| | |
|---|---|
| Výmera pozemku | 902 $m^2$ |
| Stav objektu | pôvodný stav |
| Rozmery pozemku | 31x41 |
| Druh pozemku | na bývanie, záhrada |
| Typ pozemku | rovina |
| Rozvody/Prípojky | elektrina |

| | |
|---|---|
| Poloha | slepá ulica |
| Rekreačné a športové možnosti | Lesopark |
| Obchodná zóna | Potraviny |
| Dopravné spojenie | Zastávka autobusu |
| Verejné inštitúcie | Materská škola, Základná škola, Kostol |