

Pôvodný starší RD - CHALUPA, Tulčík s pozemkom 1.066 m²



8 izbový



1066 m²



72 000,- €



Kód	PF035RD
Druh ponuky	Predaj, Domy, Gazdovský dom
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Tulčík
Výmera	1066 m ²
Počet izieb	8

Realitné centrum **PRO HOME, Vám EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj starší rodinný dom – CHALUPU v dvoj dome, **8 miestností RD, s úžitkovou plochou cca 114 m², s pozemkom 1.066 m²** + plechová garáž, v lokalite 15 min. od kraj. mesta Prešov, v obci TULČÍK.

Ak hľadáte víkendové bývanie, chalupu v pôvodnom stave kde by ste sa chceli realizovať, tak táto ponuka je pre Vás tá pravá.

· **Lokalita:**

- pokojná obec Tulčík
- 15 min. od mesta Prešov, 15 km
- 8 min. od obce Raslavice, 8km
- pokoj, súkromie

· **Popis domu:**

- súčasť pôvodného dvoj domu
- 8 miestností, o úžitkovej ploche cca. 114 m²
- v prvom vchode sa nachádzajú: 5 (päť) miestností a v druhom 3 (tri) miestností
- bez kúpeľne
- suché WC
- pôdorys RD 15 x 10 m
- výmera pozemku 1.066 m²

Stavba rodinného domu ako súčasť dvoj domu bola dokončená a schopnou užívania približne v

roku 1933.

• **stavebný materiál :**

- nepálená tehla tzv. hlinené váľkové steny o hrúbke cez 50 cm
- sedlová strecha s eternitovou krytinou a pôvodným dreveným krovom
- pôvodné drevené dvoj okná tak ako aj drevené dvoj dvere
- interiérové podlahy drevené late
- výška jednotlivých miestnosti : 2,8 m.

• **inžinierske siete :**

- elektriku
- vlastná studňa
- odpad je zvedený do priekopy okolo pozemku

Vykurovanie je kachľami v jednotlivých miestnostiach.

V blízkosti nehnuteľnosti s južnej strany preteká obecný potok. V susedstve domu je ďalšia nehnuteľnosť nakoľko sa jedna o dvoj dom.

Celkovo sa jedná o starý pôvodný dvoj dom z roku 1933, ktorý si už vyžaduje značnú rekonštrukciu, nakoľko je už dlhodobo neobývaný, z možnosťou čiastočného zbúra a postavenia novostavby.

Výhody ponuky:

- vlastná realizácia z možnosťou výstavbou nového RD
- pozemok 1.066 m²
- pokoj, ticho, pocit súkromia
- blízkosť od krajského mesta PREŠOV , len 15 min.

NEVÁHAJTE A OZVITE SA EŠTE DNES

• cena v RK.

Kontakt: [0905 253 779](tel:0905253779), **Peter Florek**, **PRO HOME** - realitné centrum

Realitný maklér



Peter Florek

☎ 0905 253 779

✉ florek@pro-home.sk

Doplňkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	114 m ²	Okná	pôvodné
Výmera pozemku	1066 m ²	Typ pozemku	mierny svah, svahovitý
Stav objektu	pôvodný stav	Rozvody/Prípojky	elektrina, studňa
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Spôsob kúrenia	tuhé palivo
Typ strechy	sedlová	El. napätie	230 V