

Predané Dvojpodlažný 5 izbový rodinný dom



5 izbový



3070 m²



Cena v RK



Kód	PHPK18RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom
Lokalita	Prešovský kraj, Sabinov, Ostrovany
Výmera	3070 m ²
Počet izieb	5

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa na predaj.

Dvojpodlažný 5 izbový rodinný dom, je obklopený prírodou a tichým prostredím, ideálnou voľbou pre Vaše bývanie . . .

Vzdialenosť do novo vybudovanej časti v obci Ostrovany je 10 min. od mesta **Sabinov** a 15 min. z **Prešova**

KONTAKTOVAŤ LEN V PRÍPADE VÁŽNEHO ZÁUJMU ! a s konkrétnou ponukou kúpy.

Čím je táto ponuka výnimočná a atraktívna :

- Pozemok rozdelený na dve časti, spolu 3070m²
- Murovaná dvojgaráž o výmere 42m²
- Hospodárska budova + dreváreň
- Kamenná pivnica na uschovanie ovocia a zeleniny

Informácie o dome :

- Úžitková plocha 150 m²
- Postavený z kvádra a pálenej tehly
- Pozostáva z 5. izieb a troch balkónov
- Krb vytvára teplo domova, je umiestnený v obývačke
- Priestranná kuchyňa + jedálenský kút
- 2x kúpeľňa a 2x wc
- Technická miestnosť a pivnice
- Veľa odkladacieho priestoru.

- Minimálne mesačné náklady na plyn a elektriku

Dom a všetky ostatné časti ktoré sú súčasťou predaja, nevyžadujú žiadnu investíciu

Ideálna voľba pre mladé rodiny alebo ľudí ktorí hľadajú kľudné a pokojné bývanie. Vykurovanie je zabezpečené plynom alebo krbom, ktorý vytvára romantické chvíle.

Z vlastnej studne si pochutíte na čistej vode. Obecný vodovod v blízkosti pozemku.

Odpad je napojený na obecný kanál.

Zaujala Vás táto ponuka, určite ma kontaktujte ešte dnes ... a dohodnime si spoločný termín obhliadky.

Kontakt:

Peter Kováč PRO Home s.r.o.

Duchnovičovo nám. 1, Prešov

kovac@pro-home.sk

tel.: +421 917 306 078

facebook :

Peter Kováč - reality PRO HOME

Realitný maklér



Peter Kováč

☎ 0917 306 078

✉ kovac@pro-home.sk

Doplňkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	150 m ²	Zariadenie	Nie
Počet kuchýň	1	Rozmery pozemku	3070
Stav objektu	kompletná rekonštrukcia	Druh pozemku	záhrada
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Typ pozemku	rovina
Loggia/Balkón	Balkón	Rozvody/Prípojky	elektrina, plynovod, studňa, kanalizácia
Počet lógií/balkónov	3	Druh parkovania	garáž
Typ domu	samostatne stojaci	Spôsob kúrenia	ústredné
Konštrukcia stavby	tehlová, kvádrová	Poloha	pri lese, slepá ulica
Typ strechy	pultová	Počet kúpeľní	2
Okná	plastové	Počet WC	2
Ostatné	pivnica, krb, šatník, káblová TV, internet	Energetický certifikát	nebol vyhotovený