

## PREDANÉ - NA PREDAJ - 3 izbový byt

... PREDANÉ ...



3 izbový



70 m<sup>2</sup>



dohodou



Kód	PHKU002B
Druh ponuky	Predaj, 2,5 izbový, 3 izbový, 4 izbový
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Solivar
Ulica	Šváby
Výmera	70 m <sup>2</sup>
Počet izieb	3
Poschodie	5 / 8

### PREDANÉ !

Kristína Uličná a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa na predaj.

### 3 izbový byt v meste Prešov na sídlisku Šváby.

Byt je pripravený na okamžité bývanie, ideálne aj ako investičná kúpa. Čiastočná rekonštrukcia, nová maľba a mnoho iných drobností zaručia bezproblémové nažívanie v útulnom byte. Veľkým benefitom je výmena stúpačkových rozvodov v bytovom dome.

### Informácie k bytu :

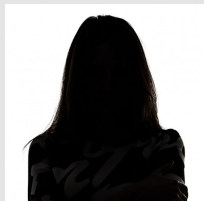
- Výmera 66m<sup>2</sup> + loggia m<sup>2</sup> (70m<sup>2</sup>)
- Orientácia východ západ
- Na poschodí sa nachádzajú len dva byty
- Samostatná kúpeľňa a WC
- Nový zrekonštruovaný výťah (2024)
- Byt sa predáva nezariadený
- Správca je bytové družstvo

Občianska vybavenosť ako škôlka, škola, potraviny, detské ihrisko, M-aréna a mnoho iného pre bezstarostný život. ÁNO, aj dostatok parkovacích miest.

**Zaujala Vás, táto ponuka? Určite ma kontaktujte ešte dnes ... a dohodneme si spoločný termín obhliadky.**

**Kontakt :**  
Kristína Uličná PRO Home s.r.o.  
Vajanského 8, Prešov  
ulicna@pro-home.sk  
tel.: +421 904 957 977

## Realitný maklér



**Kristína Uličná**

☎ 0904 957 977

✉ ulicna@pro-home.sk

## Doplňkové informácie

Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia	Druh parkovania	verejné parkovanie
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Spôsob kúrenia	ústredné
Loggia/Balkón	Loggia	Poloha	slepá ulica
Počet lógií/balkónov	1	Počet kúpeľní	1
Výťah	Áno	Počet WC	1
Konštrukcia stavby	panelová	Energetický certifikát	nebol dodaný
Terasa	Nie	Rekreačné a športové možnosti	Športové centrum, Fitness centrum, Plaváreň, Tenisové kurty
Murované jadro	Nie	Obchodná zóna	Potraviny, Obchodné centrum, Fast Food, Lekáreň, Bankomat
Okná	plastové	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Ostatné	špajza, pivnica	Verejné inštitúcie	Jasle, Materská škola, Základná škola, Detské centrum, Zdravotné stredisko, Kostol
Zariadenie	Áno		