

## PREDANÉ- NA PREDAJ - 3 izbový byt

. . . Krásny byt v tichej lokalite . . .



3 izbový



75 m<sup>2</sup>



dohodou



Kód	PHKU008B
Druh ponuky	Predaj, 3 izbový
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Sekčov
Ulica	Dubová
Výmera	75 m <sup>2</sup>
Počet izieb	3
Poschodie	7 / 7

### PREDANÉ

Kristína Uličná a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa na predaj.

3,5 izbový byt v meste Prešov na sídlisku Sekčov na ulici Dubová.

Tento priestraný byt ma výmeru **75 m2 z toho 4 m2 loggia**, pozostáva z kuchyne, priestrannej obývačky, detskej izby, spálne, kúpeľne a samostatného WC, v byte sa nachádza aj šatník, byt ponúka pohodlné a kvalitné bývanie v tichej lokalite pre Vás a Vašu rodinu.

### Informácie k bytu:

- Poschodie 7/7
- Murované jadro
- Vymenené stúpačky

- Optický internet
- Radiátory ovládate cez aplikáciu
- Loggia
- Dostatok parkovacích miest

Strecha na bytovom dome bola kompletne rekonštruovaná a je vo výbornom stave, teda zabezpečuje ochranu pred nepriaznivými poveternostnými podmienkami a samozrejme nezateká.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlky, obchody, lekárne, zdravotné stredisko, nákupne centrum, pošta, detské ihriská, všetko čo ku každodennému životu potrebujete.

Zaujala Vás táto ponuka? Určite ma kontaktujte ešte dnes ... a dohodneme si spoločný termín obhliadky.

Kontakt :

Kristína Uličná PRO Home s.r.o.

Vajanského 8, Prešov

ulicna@pro-home.sk

tel.: +421 904 957 977

#### Realitný maklér



**Kristína Hamarová**

☎ 0904 957 977

✉ hamarova@pro-home.sk

## Doplnkové informácie

Stav objektu	kompletná rekonštrukcia	Druh parkovania	verejné parkovanie
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Spôsob kúrenia	ústredné
Loggia/Balkón	Loggia	Poloha	slepá ulica
Počet lôžgií/balkónov	1	Počet kúpeľní	1
Výťah	Áno	Počet WC	1
Konštrukcia stavby	panelová	Energetický certifikát	nebol dodaný
Terasa	Nie	Rekreačné a športové možnosti	Športové centrum, Fitness centrum
Murované jadro	Áno	Obchodná zóna	Potraviny, Obchodné centrum, Fast Food, Lekáreň, Bankomat, Pobočka banky
Okná	plastové	Dopravné spojenie	Zastávka električky
Ostatné	šatník, bezpečnostné dvere, káblová TV, internet	Verejné inštitúcie	Materská škola, Základná škola, Zdravotné stredisko, Nemocnica, Kostol
Zariadenie	Áno		