

PREDANÉ Na PREDAJ rodinný dom

. . . zariadený . . .



5 izbový



300 m²



dohodou



Kód	PHPK082RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom, Novostavby
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Sekčov
Výmera	300 m²
Počet izieb	5

PREDANÉ

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj.

Zariadený rodinný dom, v meste Prešov - časť Ľubotice.

Moderný „mestský,, rodinný dom je nehnuteľnosť ktorá, očarí na prvý pohľad. Zaujme aktívnych ľudí, ktorí majú radi svoj pokoj, ale zároveň chcú bývať v meste.

Ideálny kompromis medzi bytom a rodinným domom.

Parkovacie miesto, terasa, dostatok zelene s krásnym výhľadom.

Dvojpodlažná nehnuteľnosť je rozdelená na dennú a nočnú oddychovú zónu. Vstúpte, cez kvalitné a certifikované bezpečnostné dvere pre Váš pocit bezpečia.

Priestranná obývačka je spojená s modernou kuchyňou kde je vstup aj na terasu. Pracovňa je miesto pre Váš pokoj.

Kúpeľňa s wc a práčovňou, toto všetko **nájdete na 1.NP.**

2.NP :

- Detská izba 2x + 1x spálňa

- kúpeľňa s masážnou vaňou a sprchový kút

- samostatné wc
- terasa
- podlahové vykurovanie + krbové prieduchy
- priestranný šatník

Kolaudácia 2017 a stavba postavená z materiálu YTONG.

CENA : Veľmi radi si vypočujeme Vašu cenovú predstavu a určite sa dohodneme.

Veľká garáž + záhradný sklad a parkovacie státie pre 2-3 vozidlá priamo pri vstupe.

Pozemok o výmere 300m².

ÁNO 300m², jedná sa o „mestský,, rodinný dom kde nepredpokladáme pestovanie obilnín ani iných produktov.

Kompletná priestorová výmera je 185m².

Hliníkové a plastové žalúzie dotvárajú pocit súkromia. Elektrické podlahové kúrenie pre obe poschodia a samostatná regulácia je ideálna tepelná pohoda a nízke mesačné náklady.

Nehnuteľnosť je napojená na všetky potrebné IS a mesačné náklady nepresiahli pre štvorčlennú rodinu 230,- Eur.

Všetky ostatné veci ako aj funkčnú pergolu a mnoho iného Vám osobne predstavím na obhliadke rodinného domu. Prikladáme aj foto z výstavby.

Všetky informácie Vám rád zodpoviem a nehnuteľnosť predstavím ja osobne na obhliadke.

Neváhajte ma kontaktovať.

DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

Kontakt:

Peter Kováč PRO Home s.r.o.

Vajanského 8, Prešov

kovac@pro-home.sk

tel.: +421 917 306 078

Facebook :

Peter Kováč - reality PRO HOME

Instagram :

peter.kovac.reality.pro.home

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Kováč - reality PRO HOME

Realitný maklér



Peter Kováč

☎ 0917 306 078

✉ kovac@pro-home.sk

Doplňkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	113 m ²	Typ pozemku	rovina
Počet kuchýň	1	Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, kanalizácia
Stav objektu	novostavba	Druh parkovania	verejné parkovanie, garáž, vyhradené parkovanie
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Spôsob kúrenia	ústredné
Loggia/Balkón	Loggia, Balkón	Poloha	slepá ulica
Počet lôggií/balkónov	2	El. napätie	230 V
Typ domu	radová zástavba	Počet kúpeľní	2
Konštrukcia stavby	ytong	Počet WC	2
Typ strechy	plochá	Počet parkovacích miest	3
Terasa	Áno	Energetický certifikát	nebol dodaný
Okná	plastové	Obchodná zóna	Potraviny, Obchodné centrum, Fast Food, Lekáreň, Bankomat
Ostatné	špajza, sklad, krb, zimná záhrada, šatník, bezpečnostné dvere, internet	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Zariadenie	Áno	Verejné inštitúcie	Jasle, Materská škola, Základná škola, Detské centrum, Zdravotné stredisko, Kostol
Druh pozemku	na bývanie		