

- - PREDANÉ - - Rozostavaný 4-izbový rodinný dom typu bungalov



4 izbový



763 m²



dohodou



Kód	PHPK031RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom, Novostavby, Bungalov
Lokalita	Prešovský kraj, Sabinov, Daletice
Výmera	763 m ²
Počet izieb	4

- - - PREDANÉ - - -

Realitné poradenstvo priamo pre Vás - 0917 306 078

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa na predaj.

Rozostavaný 4-izbový rodinný dom typu bungalov v obci Daletice.

Vzdialenosť do mesta Prešov je 16 km a blízkosť mesta Sabinov len 10 km.

Z obce sa viete rýchlo napojiť na diaľnicu D1 smer Poprad alebo Košice. Veľkou výhodou je aj zastávka SAD linky Prešov - Sabinov.

Výhoda okolia a pozemku oslovia mnohé rodiny a ich ratolesti a to :

- Pozemok vo veľkosti 763m²
- Bývanie obklopené prírodou
- Žiadny priamy sused
- Čistý vzduch a pokoj po náročnom dni
- Vjazd priamo z obecnej cesty

Čo Vám tento RD v stave „ Hrubá stavba,, ponúkne ? :

- Úžitková plocha 129m²
- Stav „ Holodom „ podľa vlastnej predstavy
- Voda, odpad natiiahnuté
- Kvalitné podlahové kúrenie TOP Heating
- Zateplený krov a dokončená strecha
- Všetko detailne spracované

Nový majiteľ bude potrebovať k dokončeniu :

- Prípravu elektriky (drážky už sú)

- Zaliatie poteru
- Vnútorné omietky
- Fasádnu omietku
- Žumpu na odpad
- Ostatné je už na každom individuálne

IS siete (elektrika, plyn) priamo na pozemku a písané už na majiteľa. Vlastná studňa a mnoho iného ktoré tam majiteľ poctivo pripravil pre seba a svoju rodinu na bývanie. Stavbné povolenie a všetká potrebná dokumentácia k stavbe.

Odporúčam túto ponuku na zváženie, ak rozmyšľate nad výstavbou RD alebo kúpou staršieho RD. Celá výstavba začala od roku 2019.

Neváhajte ma kontaktovať, rád Vás pozvem na obhliadku tejto nehnuteľnosti a zodpoviem všetky potrebné informácie.

Kontakt:

Peter Kováč PRO Home s.r.o.
Duchnovičovo nám. 1, Prešov
kovac@pro-home.sk
tel.: [+421 917 306 078](tel:+421917306078)
facebook :
Peter Kováč - reality PRO HOME

Realitný maklér



Peter Kováč

☎ 0917 306 078

✉ kovac@pro-home.sk

Doplňkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	129 m ²	Ostatné	špajza, krb
Výmera pozemku	763 m ²	Zariadenie	Nie
Počet kuchýň	1	Druh pozemku	na bývanie
Stav objektu	novostavba, vo výstavbe	Typ pozemku	rovina, mierny svah
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Rozvody/Prípojky	elektrina, plynovod, studňa
Typ domu	samostatne stojaci	Druh parkovania	verejné parkovanie
Konštrukcia stavby	tehlová	Poloha	pri lese
Typ strechy	sedlová	Energetický certifikát	nebol dodaný
Okná	plastové		