

REZERVOVANÉ.. 3 izbový rodinný a gazdovský dom



3 izbový



600 m²



99 000,- €



Kód	PHG005RD
Druh ponuky	Predaj, 3 izbový, Rodinný dom, Gazdovský dom
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Drienovská Nová Ves
Výmera	600 m ²
Počet izieb	3

..REZERVOVANÉ..

Peter Florek a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení klienta, na predaj 3 izbový rodinný dom

Tento jednoduchý, ale čarovný dom obklopený nádhernou prírodou sa nachádza v obci Drienovská Nová Ves. Obec sa nachádza medzi dvomi strategicky silnými krajskými mestami Prešov a Košice. Cez obec prechádza železničná trať i cesta prvej triedy. Samotná obec disponuje bohatou občianskou vybavenosťou.

Ak si milovník prírody, máš vzťah k domácim zvieratkám, vonia ti práca v záhrade, upokojuje ťa štebot vtákov a chceš si pochutnávať na vlastných domácich vajčičkách, či chutných ovocných plodoch tento dom je určený práve pre teba!

Pozemok a IS:

- pozemok o výmere 600 m²
- nehnuteľnosť je umiestnená asi 400m od stredu obce
- elektrická prípojka
- možnosť pripojenia na plyn
- nové elektrické, vodovodné rozvody realizované v roku 2011
- RD napojený na obecnú vodu
- vykurovanie - drevo
- pozemok je umiestnený v miernom svahu
- čiastočne podpivničený

- záhrada oplotená

DOM:

- úžitková plocha domu - 82 m²
- zastavaná plocha domu - 176 m²
- súčasť domu je hospodárska budova - pri šikovnej rekonštrukcii získate ďalší krásny 2 izbový byt!
- terasa
- konštrukcia domu (tehla, kváder, nepálená tehla tzv. vaľok)
- strecha sedlová , krytina Tegola
- zateplenie polystyrénom
- plastové okna
- vykurovanie - krb s prieduchmi do každej izby
- kuchyňa komplet zariadená
- kúpeľňa s vaňou

CENA DOHODOU s MOŽNOSŤOU DLHODOBÉHO PRENÁJMU

Zaujala Vás táto ponuka? Určite ma kontaktujte ešte dnes ... a dohodnime si spoločný termín obhliadky.

Kontakt:

Peter FLOREK , PRO HOME

Vajanského 8, Prešov

florek@pro-home.sk

tel.: +421 905 253 779

Realitný maklér



Peter Florek

☎ 0905 253 779

✉ florek@pro-home.sk

Doplňkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	82 m ²
Výmera pozemku	600 m ²
Počet kuchýň	1
Stav objektu	pôvodný stav, rekonštrukcia
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo
Typ domu	samostatne stojaci
Konštrukcia stavby	tehlová, kvádrová, nepálená tehla
Typ strechy	sedlová
Terasa	Áno
Okná	plastové
Ostatné	pivnica, sklad, krb, internet

Zariadenie	Áno
Druh pozemku	na bývanie, záhrada
Typ pozemku	mierny svah
Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod
Poloha	pri lese
Počet kúpeľní	1
Počet WC	1
Rekreačné a športové možnosti	Športové centrum
Obchodná zóna	Potraviny
Dopravné spojenie	Zastávka autobusu, Vlaková stanica
Verejné inštitúcie	Materská škola, Základná škola, Zdravotné stredisko, Kostol