

REZERVOVANÉ ! Na PREDAJ - 3 izbový byt

. . záhradka a garáž . . .



3 izbový



58 m²



dohodou



Kód	PHPK083B
Druh ponuky	Predaj, 3 izbový
Lokalita	Prešovský kraj, Sabinov
Ulica	Prídavková 4 - Orkucany
Výmera	58 m ²
Počet izieb	3
Poschodie	1 / 2

REZERVOVANÉ !

Peter Kováč a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa, na predaj.

3 -izbový byt v meste Sabinov časť - Orkucany.

Bývanie v tehlovom byte, po čiastočnej rekonštrukcii v jednovchodovom bytovom dome dopraje Vám a Vašej rodine zaručený komfort bývania.

Kompletná rekonštrukcia bytového domu prebehla v roku 2019.

Útulný byt, je vhodný pre mladú rodinu s deťmi, dôchodcov či jednotlivca. Výber necháme na Vás. Pekné prostredie plné zelene, stromov a vlastnej záhradky s dostatočným výbehom aj pre Vaše deti.

Nízke mesačné náklady 200,- Eur vrátane energií.

Kompletná priestorová výmera je 72m². (byt + pivnica)

Informácie k bytu :

- 1.poschodie z dvoch
- Výmera 58m²
- Vlastné vykurovanie (nový kondenzačný kotol BOSCH)

- Čiastočná rekonštrukcia
- Bez balkóna
- Zariadenie podľa dohody
- Vlastné bytové spoločenstvo ORBYT

Veľká pivnica kde sa nachádza ,, kotolňa ,, priamo pod bytom, zabezpečuje dostatok ďalšieho priestoru k bytu.
Práve tu máte možnosť na Vašu ďalšiu realizáciu ako práčovňu, fitness, či len uložiť hodnotné veci.

Bonus ktorý ocení každý majster je **zateplená plechová garáž s elektrikou**, priamo pri bytovom dome.
Radi, si doprajete vlastnú zeleninu či ovocie ? **Menšia záhradka** Vám túto možnosť ponúka.

Bezproblémové parkovanie pre 1-2 vozidlá je úplný ideál.

Neváhajte a podte sa presvedčiť.

Všetky informácie Vám rád zodpoviem a nehnuteľnosť predstavím ja osobne na obhliadke.

Neváhajte ma kontaktovať.

DOMOV VYBERÁTE RAZ, MY HO POMÁHAME NÁJSŤ KAŽDÝ DEŇ.

Kontakt:

Peter Kováč PRO Home s.r.o.

Vajanského 8, Prešov

kovac@pro-home.sk

tel.: +421 917 306 078

Facebook :

Peter Kováč - reality PRO HOME

Instagram :

peter.kovac.reality.pro.home

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Peter Kováč - reality PRO HOME

Realitný maklér



Peter Kováč

☎ 0917 306 078

✉ kovac@pro-home.sk

Doplňkové informácie

Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia	Spôsob kúrenia	ústredné
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Poloha	slepá ulica
Výťah	Nie	Počet kúpeľní	1
Konštrukcia stavby	tehlová	Počet WC	1
Terasa	Nie	Energetický certifikát	nebol dodaný
Murované jadro	Áno	Rekreačné a športové možnosti	Športové centrum, Kúpalisko
Okná	plastové	Obchodná zóna	Potraviny, Obchodné centrum, Lekáreň, Bankomat, Pobočka banky
Ostatné	káblová TV, internet	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Zariadenie	Áno	Verejné inštitúcie	Materská škola, Základná škola, Detské centrum, Zdravotné stredisko, Nemocnica, Kostol
Druh parkovania	verejné parkovanie, garáž, vo dvore		