Rodinný dom

Na sídlisku III v Prešove.

3 izbový | **1653** m² | Cena v RK



Kód	PHPF101RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Rúrky
Výmera	1653 m²
Počet izieb	3

Peter Florek a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa na predaj.

3-izbový rodinný dom s garážou a pozemok o výmere 1533 m2 + 127 m2 pristupovej cesty.

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a bezpečnej časti Prešova -Sídlisko III , čo zaručuje pokojne bývanie.
Bezproblemová dostupnosť do mesta a rýchle napojenie na diaľnicu KE-PP.

RD je čiastočne podpivničený a nachádza sa v prekrásnom prostredí zelene a súkromia.
Záhrada pre relax, kde si môžete užívať čerstvý vzduch a príjemné dni. Pozemok je svahovitý, vďaka čomu je z domu nádherný vyhľad.

Informácia k domu :
- užitková plocha 1NP 75 m2
- pivničné priestory 44 m2
- podkrovie 58 m2 (pôvodný stav neobyvateľný)
- strecha plechova
- postavené tehla / kváder

Samostatne stojaca garáž o výmere 16 m2 s pivnicou 2,5 m2 sa nachádza v blízkosti RD.

Informácie k pozemku :
- pozemok o výmere 1660 m2
- mierne svahovity
- záhrada ,ovocné a okrasné stromy

Výborná lokalita ponúka všetko poblízku ....
MŠ,ZŠ,MHD,REŤAZEC OBCHODNÝCH SIETI,FUTBALOVÉ IHRISKO,KÚPALISKO .....UĽAHČUJE VÁŠ KAŽDODENNÝ ŽIVOT.

Rodinný dom je napojený na plyn, elektriku, kanál, voda s vlastnej studne.

Zaujala Vás, táto ponuka? Určite ma kontaktujte ešte dnes ... a dohodneme si spoločný termín obhliadky.

Kontakt :
Peter Florek - PRO HOME
Vajanského 8, Prešov
florek@pro-home.sk
tel.: +421 905 253 779

Realitný maklér



Peter Florek
0905 253 779
florek@pro-home.sk

Doplnkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	75m2 m^2
Výmera pozemku	2043 m^2
Počet kuchýň	1
Stav objektu	pôvodný stav, čiastočná rekonštrukcia
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo
Typ domu	samostatne stojaci
Konštrukcia stavby	tehlová, kvádrová, zmiešaná
Typ strechy	sedlová
Terasa	Nie
Okná	plastové
Ostatné	špajza, pivnica, sklad, kuchynka
Druh pozemku	na bývanie
Typ pozemku	mierny svah, svahovitý
Rozvody/Prípojky	elektrina, plynovod, studňa, žumpa, vlastný ohrev
Druh parkovania	garáž, vo dvore
Spôsob kúrenia	tuhé palivo, iné
Poloha	slepá ulica
Počet kúpeľní	1
Počet WC	1
Počet parkovacích miest	1
Rekreačné a športové možnosti	Športové centrum, Fitness centrum, Plaváreň, Kúpalisko, Tenisové kurty
Obchodná zóna	Potraviny, Obchodné centrum, Lekáreň
Dopravné spojenie	Zastávka autobusu, Zastávka električky
Verejné inštitúcie	Jasle, Materská škola, Základná škola, Detské centrum, Zdravotné stredisko, Kostol