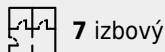


RODINNÝ DOM

7-izbový Rodinný dom



7 izbový



905 m²



Cena v RK



Kód	PHMT004 RD
Druh ponuky	Predaj, Domy, Rodinný dom, Novostavby
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Ľubotice
Výmera	905 m ²
Počet izieb	7

Martina Talpos a realitné centrum PRO-HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa na predaj.

Priestranný dvojpodlažný rodinný dom, čiastočne podpivničený, v meste Prešov - ĽUBOTICE.

3D obhliadka nehnuteľnosti (stačí skopírovať)

<https://my.matterport.com/show/?m=HkuorbusQhb>

Rodinný dom s dvojgarážou a záhradným altánkom v tichej ulice mimo hlavného ťahu. Dom sa nachádza na slnečnom, rovinnatom pozemku s veľkorysú výmerou . Výhody bývania s dostatkom súkromia a navyše súkromná príjazdová cesta.

Kvalitné materiály a nezameniteľná atmosféra po vstupe do tejto nehnuteľnosti vytvoria priestor, ktorý nebudete chcieť opustiť. Rodinný dom je ideálny pre rodiny a ich ratolesti. Každý, kto chce využívať benefity kludnej lokality a zároveň sa dostať rýchlo do centra mesta za pár minút nech túto ponuku nepriehľadne.

Informácie o nehnuteľnosti a pozemku:

- pozemok... 905 m²
- 1/2 z prístupovej cesty o veľkosti 282 m²
- úžitková plocha domu 257 m²
- samostatná dvojgaráž + sklad = 70 m²

-záhradný altánok s letnou kuchyňou a sklad na náradie... 50m2

O vaše teplo sa postará podlahové kúrenie a radiátory.

Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť, z čoho je 2.NP využívané minimálne.

Napojené na IS:

-elektrika

-obecný vodovod

-studňa

-obecná kanalizácia

Záhrada je udržiavaná s pestovanými okrasnými drevinami a trávnikom.

Ideálne bývanie pre všetkých.

PRETO NEVÁHAJTE MA KOTAKTOVAŤDOHODNIME..... SI SPOLOČNÝ TERMÍN OBHLIADKY A PRÍDTE SA POZRIET NA VAŠE IDEÁLNE BÝVANIE.

Kontakt:

Martina Talpos PRO Home s.r.o.

Duchnovičovo nám. 1, Prešov

talpos@pro-home.sk

tel.: +421 904 254 130

Realitný maklér



Martina Talpos

☎ 0904254130

✉ talpos@pro-home.sk

Doplnkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	258 m ²	Zariadenie	Áno
Výmera pozemku	905 m ²	Typ pozemku	rovina
Počet kuchýň	1	Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, plynovod, studňa, kanalizácia
Stav objektu	novostavba	Druh parkovania	garáž, vo dvore
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Spôsob kúrenia	ústredné
Loggia/Balkón	Balkón	El. napätie	400 V
Počet lôžgií/balkónov	1	Počet kúpeľní	2
Typ domu	samostatne stojaci	Počet WC	2
Konštrukcia stavby	tehlová	Energetický certifikát	C
Typ strechy	sedlová	Rekreačné a športové možnosti	Športové centrum, Fitness centrum
Terasa	Áno	Obchodná zóna	Potraviny, Obchodné centrum, Fast Food, Lekáreň
Okná	plastové	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu, Zastávka električky
Ostatné	špajza, pivnica, sklad, krb, šatník, video vrátnik, káblová TV, internet, kuchynka	Verejné inštitúcie	Jasle, Materská škola, Základná škola, Detské centrum, Zdravotné stredisko, Kostol