

Rodinný dom

Na sídlisku III v Prešove.



3 izbový



1653 m²



Cena v RK



Kód	PHPF101RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Rúrky
Výmera	1653 m ²
Počet izieb	3

Peter Florek a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa na predaj.

3-izbový rodinný dom s garážou a pozemok o výmere 1533 m² + 127 m² prístupovej cesty.

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a bezpečnej časti Prešova -Sídlisko III , čo zaručuje pokojné bývanie. Bezproblémová dostupnosť do mesta a rýchle napojenie na diaľnicu KE-PP.

RD je čiastočne podpivničený a nachádza sa v prekrásnom prostredí zelene a súkromia.

Záhrada pre relax, kde si môžete užívať čerstvý vzduch a príjemné dni. Pozemok je svahovitý, vďaka čomu je z domu nádherný výhľad.

Informácia k domu :

- užitková plocha INP 75 m²
- pivničné priestory 44 m²
- podkrovie 58 m² (pôvodný stav neobyvateľný)
- strecha plechova
- postavené tehla / kváder

Samostatne stojaca garáž o výmere 16 m² s pivnicou 2,5 m² sa nachádza v blízkosti RD.

Informácie k pozemku :

- pozemok o výmere 1660 m²
- mierne svahovity
- záhrada ,ovocné a okrasné stromy

Výborná lokalita ponúka všetko poblízku

MŠ,ZŠ,MHD,REŤAZEC OBCHODNÝCH SIETI,FUTBALOVÉ IHRISKO,KÚPALISKOUĽAHČUJE VÁŠ KAŽDODENNÝ ŽIVOT.

Rodinný dom je napojený na plyn, elektriku, kanál, voda s vlastnej studne.

Zaujala Vás, táto ponuka? Určite ma kontaktujte ešte dnes ... a dohodneme si spoločný termín obhliadky.

Kontakt :

Peter Florek - PRO HOME

Vajanského 8, Prešov

florek@pro-home.sk

tel.: +421 905 253 779

Realitný maklér



Peter Florek

☎ 0905 253 779

✉ florek@pro-home.sk

Doplnkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	75m ² m ²	Typ pozemku	mierny svah, svahovitý
Výmera pozemku	2043 m ²	Rozvody/Prípojky	elektrina, plynovod, studňa, žumpa, vlastný ohrev
Počet kuchýň	1	Druh parkovania	garáž, vo dvore
Stav objektu	pôvodný stav, čiastočná rekonštrukcia	Spôsob kúrenia	tuhé palivo, iné
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Poloha	slepá ulica
Typ domu	samostatne stojaci	Počet kúpeľní	1
Konštrukcia stavby	tehlová, kvádrová, zmiešaná	Počet WC	1
Typ strechy	sedlová	Počet parkovacích miest	1
Terasa	Nie	Rekreačné a športové možnosti	Športové centrum, Fitness centrum, Plaváreň, Kúpalisko, Tenisové kurty
Okná	plastové	Obchodná zóna	Potraviny, Obchodné centrum, Lekáreň
Ostatné	špajza, pivnica, sklad, kuchynka	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu, Zastávka električky
Druh pozemku	na bývanie	Verejné inštitúcie	Jasle, Materská škola, Základná škola, Detské centrum, Zdravotné stredisko, Kostol