

RODINNÝ DOM NA PREDAJ s veľkorysým pozemkom

. . . Dom, ktorý si ťa získa . . .



4 izbový



2778 m²



Cena v RK



Kód	PHKH016RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom
Lokalita	Prešovský kraj, Bardejov, Lascov
Výmera	2778 m ²
Počet izieb	4

Kristína Hamarová v spolupráci s realitným centrom PRO HOME má pre Vás na PREDAJ,

rodinný dom v obci Lascov, ktorý nie je len nehnuteľnosťou, ale priestorom s veľkým potenciálom pre nový začiatok. Aj keď je nehnuteľnosť staršia, je vo veľmi dobrom technickom stave. Dolné podlažie, na ktoré sa dostanete aj z bočného "pracovného" vchodu tvorí vstupná chodba, kuchyňa a kúpeľňa. Na hornom podlaží, ktoré začína chodbou sú 2 spálne, obývacia

izba a detská izba/pracovňa a kúpeľňa s WC. Súčasťou domu je garáž so vstupom priamo do podpivničenej časti domu, ktorá ponúka široké možnosti využitia - od skladových priestorov, cez technické zázemie až po hobby miestnosť, herničku alebo vinnú pivnicu.

Dôležité informácie:

- plyn
- elektrina
- žumpa
- studňa
- optický internet

Pozemok pri dome je priestranný, rovinatý a obklopený zeleňou a krásnymi výhľadmi, čo vytvára príjemné a pokojné prostredie na bývanie aj oddych. Súčasťou dvora je viacero hospodárskych stavieb - stodola, kurník, dreváreň a ďalšia samostatná garáž/dielňa, ktoré rozširujú možnosti využitia celej nehnuteľnosti.

A čo obec Lascov? Obec ponúka pokojné vidiecké bývanie s dostupnosťou základných služieb priamo v obci - materská škola, potraviny. Kompletnú občiansku vybavenosť nájdete v mestách - Giraltovce (10-15 min) alebo Bardejov (20-25 min.) Hneď oproti domu sa nachádza zastávka autobusu, doslova 5 krokov.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento dom vnímam ako nehnuteľnosť s výborným základom, kde nový majiteľ získava najmä priestor a slobodu využitia. Vnútoraná dispozícia domu ponúka viacero možností prerobenia a modernizácie. Veľkým plusom je možnosť rozdeliť pozemok na úžitkovú časť a časť pre oddych čo dnes nie je samozrejmosťou. Pozemok je dlhý, rovinatý a svojou veľkosťou umožňuje aj potenciálnu výstavbu ďalšieho rodinného domu v zadnej časti.

Rada Vás privítam na osobnej nezáväznej obhliadke, kde si sami môžete pozrieť domček a jeho možnosti. Teším sa na stretnutie.

Neváhajte a ozvite sa mi ešte dnes

Kontakt :

Kristína Hamarová PRO Home s.r.o.
Vajanského 8, Prešov
hamarova@pro-home.sk
tel.: +421 904 957 977

Facebook: Kristína Hamarová – reality PRO HOME

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Kristína Hamarová - reality PRO HOME

Realitný maklér



Kristína Hamarová

☎ 0904 957 977

✉ hamarova@pro-home.sk

Doplňkové informácie

Užitková plocha nehnuteľnosti	200 m ²	Typ pozemku	rovina
Výmera pozemku	2 778 m ²	Rozvody/Prípojky	elektrina, plynovod, studňa, žumpa, vlastný ohrev
Počet kuchýň	1	Druh parkovania	garáž, vo dvore
Stav objektu	pôvodný stav	Spôsob kúrenia	ústredné, tuhé palivo
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Poloha	pri lese
Typ domu	samostatne stojaci	El. napätie	230 V, 400 V
Konštrukcia stavby	tehlová	Počet kúpeľní	2
Typ strechy	sedlová	Počet WC	2
Terasa	Nie	Počet parkovacích miest	3
Okná	pôvodné	Energetický certifikát	nebol dodaný
Ostatné	špajza, pivnica, sklad, internet, kuchynka	Rekreačné a športové možnosti	Lesopark
Zariadenie	Áno	Obchodná zóna	Potraviny
Rozmery pozemku	22x180	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Druh pozemku	na bývanie, záhrada	Verejné inštitúcie	Materská škola, Kostol