

## RODINNÝ DOM -Šarišská Trstená -možnosť výmeny za byt



4 izbový



525 m<sup>2</sup>



139 000,- €



Kód	PHMT01RD
Druh ponuky	Predaj, Rodinný dom, Novostavby, Bungalov, Komerčné využitie
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Šarišská Trstená
Výmera	525 m <sup>2</sup>
Počet izieb	4

Vy kupujete my platíme!

Ako BONUS ZADARMO od nás pri kúpe domu získate Luxusný wellness pobyt v Tatrach na oslavu Vášho nového domčeka!

Martina Talpos a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa na predaj.

**Rodinný dom - novostavbu, len 15 km od krajského mesta PREŠOV.**

Vlastný rodinný dom, parkovacie miesto a rozumný pozemok ? ÁNO, novostavba v stave HOLODOM alebo HRUBÁ STAVBA podľa vlastného dokončenia je presne pre Vás ...

Šarišská Trstená je obec obklopená krásnou prírodou a symbiózou pokoja a ticha. Kde zároveň, nájdete všetko potrebné k životu.

**Novostavba typu bungalov ponúka :**

- Pozemok o výmere 525 m<sup>2</sup> ( rovinatý )
- Úžitková plocha domu - 106 m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha domu - 127 m<sup>2</sup>
- Krytá terasa - 25 m<sup>2</sup>
- Konštrukcia je z Ytong hr. 300 mm
- Strešná krytina Bramac / Tondach
- Zateplenie EPS polystyrén hr. 160 - 180 mm
- Podlahové vykurovanie
- Príprava na tepelné čerpadlo

- Prístupová cesta spevnená obecná
- Elektrická prípojka na pozemku
- RD napojený na vlastnú studňu
- Kanalizácia formou žumpy

Cena : 139.000 eur

Možnosť odovzdania v stave a to:

- hrubá stavba
- holodom
- dom na kľuč

Zaujala Vás, táto ponuka? Určite ma kontaktujte ešte dnes ... a dohodnime si spoločný termín obhliadky.

**Kontakt:**

Martina Talpos PRO Home s.r.o.  
 Duchnovičovo nám. 1, Prešov  
 talpos@pro-home.sk  
 tel.: +421 904 254 130

**Realitný maklér**



**Martina Talpos**

☎ 0904254130  
 ✉ talpos@pro-home.sk

**Doplňkové informácie**

Užitková plocha nehnuteľnosti	106 m <sup>2</sup>	Rozvody/Prípojky	elektrina, studňa, žumpa
Výmera pozemku	525 m <sup>2</sup>	Druh parkovania	vo dvore
Počet kuchýň	1	Spôsob kúrenia	lokálne
Stav objektu	novostavba	Poloha	pri lese
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	El. napätie	230 V
Typ domu	samostatne stojaci	Počet kúpeľní	1
Konštrukcia stavby	ytong	Počet WC	2
Typ strechy	sedlová	Počet parkovacích miest	2
Terasa	Áno	Energetický certifikát	nebol dodaný
Okná	plastové	Obchodná zóna	Potraviny
Ostatné	krb	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Zariadenie	Nie	Verejné inštitúcie	Kostol
Druh pozemku	na bývanie		