

## Romantické bývanie - byt v podkroví domu v centre

Snívanie je také ľahké v tomto byte...



4 izbový



145 m<sup>2</sup>



dohodou



Kód	PHMZ024B67
Druh ponuky	Predaj, 4 izbový, viac izbové
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Staré mesto, Táborisko
Ulica	Hlavná
Výmera	145 m <sup>2</sup>
Počet izieb	4
Poschodie	3 / 3

Tajomstvo, romantika, žiť svoj sen,... Tieto, ale i ďalšie slová mi napadnú, keď rozmýšľam o tomto byte. Sama som žila jeden čas v obdobnom a bývanie to bolo pohodové. Ale poďme späť k bytu:

Na 3. poschodí v meštianskom dome na Hlavnej ulici vám ponúkam na predaj priestor aktuálne v stave hrubej stavby, z ktorého je možné vytvoriť 3, 4, 5 a viac izbový byt. Priestor je to jedinečný a v súčasnom štádiu ponúka variabilitu dispozičného riešenia, ktoré v tomto okamihu môže byť prispôbené požiadavkám kupujúceho. Predávať sa však bude v štandarde. A bývať môžete sami na celom poschodí ;-)

- byt má takmer 145 m2 (v tomto štádiu je totižto možnosť odkúpiť celé poschodie; neskôr to budú dva byty...)

- 3. poschodie

- novostavba

- výťah

- podlahové kúrenie

- orientovaný na východ a západ

- možnosť odkúpiť parkovacie miesto vo dvore domu (12.000,- € + DPH)

Štandard zahŕňa: maľby, podlahy, interiérové dvere a zárubne, vstupné dvere, kompletná elektroinštalácia; v kúpeľni sanita, obklady a dlažba, Súčasťou bytu nie je kuchynská linka.

Úvodné foto ilustračné (Photo by [Toa Heftiba](#) on [Unsplash](#)).

Nehnutelnosť nemá vyhotovený energetický certifikát.

## Realitný maklér



**Mária Žondová**

☎ 0907 873 417

✉ maria@pro-home.sk

## Doplnkové informácie

Stav objektu	novostavba, vo výstavbe	Okná	eurookná
Vlastníctvo	firemné vlastníctvo	Ostatné	bezbariérový prístup
Výťah	Áno	Energetický certifikát	nebol vyhotovený
Konštrukcia stavby	ytong		