Rovinatý stavebný pozemok v obci Lúčka (735 m²)

Ideálne miesto pre váš rodinný dom

735 m²

Cena v RK

Kód	PHKH021P
Druh ponuky	Predaj, Pozemky, Pre rodinné domy
Lokalita	Prešovský kraj, Svidník, Lúčka
Výmera	735 m²

Hľadáte miesto, kde spojíte pokojné bývanie na vidieku s rýchlym dochádzaním do mesta? Ponúkame na predaj **rovinatý pozemok o výmere 735 m²** v zastavanom území obce Lúčka, vhodný na výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu.

Hlavné výhody pozemku:

- **Elektrina priamo na pozemku:** Elektrická prípojka sa nachádza už na parcele.
- **Ostatné siete na dosah:** Voda, plyn a kanalizácia sú v bezprostrednej blízkosti pozemku s možnosťou napojenia.
- **Priamy prístup z obecnej cesty:** Bezproblémový celoročný vstup priamo z verejnej komunikácie – žiadne podiely na súkromných cestách.
- **Výborná výmera a rovinatý terén:** 735 m² ponúka dostatok priestoru pre rodinný dom, terasu, parkovanie aj záhradu.

Parametre pozemku

- **Výmera:** 735 m²
- **Rozmery:** cca [doplniť šírku] m × [doplniť dĺžku] m
- **Terén:** rovinatý
- **Parcelné číslo:** 197 (k. ú. Lúčka)

Skvelá poloha a občianska vybavenosť na dosah Obec Lúčka je vyhľadávanou lokalitou pre rodiny, ktoré chcú bývať v tichom prostredí, no zároveň mať všetko dôležité po ruke:

- **Giraltovce (cca 5 minút autom):** kompletná občianska vybavenosť – materské a základné školy, gymnázium, zdravotné stredisko, lekárne, supermarkety, pošta, banky, reštaurácie aj športoviská.
- **Prešov (rýchla dostupnosť):** pohodlné napojenie smerom na krajské mesto Prešov za prácou, nákupmi či kultúrou.
- **Priamo v obci a okolí:** potraviny, obecný úrad, zastávka prímestskej autobusovej dopravy a príroda na dosah.

Cena: na vyžiadanie

Realitný maklér



Kristína Hamarová
0904 957 977
hamarova@pro-home.sk

Doplnkové informácie

Výmera pozemku	735 m^2
Stav objektu	pôvodný stav
Rozmery pozemku	40x20
Druh pozemku	na bývanie
Typ pozemku	rovina
Rozvody/Prípojky	elektrina

El. napätie	400 V
Rekreačné a športové možnosti	Lesopark
Obchodná zóna	Potraviny
Dopravné spojenie	Zastávka autobusu
Verejné inštitúcie	Materská škola, Základná škola, Kostol