

## Tehlový 2i byt v centre Prešova



2 izbový



52 m<sup>2</sup>



137 500,- €



Kód	PHMZ034B
Druh ponuky	Predaj, 2 izbový
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Staré mesto, Táborisko
Ulica	Požiarnická
Výmera	52 m <sup>2</sup>
Počet izieb	2
Poschodie	2 / 5

Mária Žondová a realitné centrum PRO HOME ponúkajú na predaj 2 izbový tehlový byt v Prešove v centre mesta. Byt pozostáva z 2 izieb, kuchyne, vstupnej chodby, toalety a kúpeľne.

- výmera 52 m<sup>2</sup>
- plastové okná
- rekonštrukcia kúpeľne a toalety
- murovaná pivnica
- 2. poschodie

- nový výťah
- orientácia bytu na juhovýchod
- balkón na medziposchodí
- mesačné náklady 170€

### VÝBORNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - všetko potrebné v blízkosti:

do 50m: vlaková stanica, zastávka MHD, detské ihrisko

do 100m: cyklistický chodník

do 200m: gymnázium

do 500m: SOŠ, centrum mesta, pešia zóna, tenisové kurty, hotelová akadémia

do 700m: ZŠ Kúpeľná, kostol, CVČ

do 1km: základná škola, materské školy, OC NOVUM (Lidl, banky, bankomaty,...), poliklinika, kaufland, ekopark,..

Bytový dom: zateplený z dvoch strán, nové omietky, nový výťah, vymenené stúpačky, balkóny po rekonštrukcii. Vchod je čistý, udržiavaný; zabezpečený je pravidelný upratovací servis.

### Realitný maklér



**Mária Žondová**

☎ 0907 873 417

✉ maria@pro-home.sk

### Doplňkové informácie

Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia	Okná	plastové
Vlastníctvo	osobné vlastníctvo	Ostatné	pivnica
Loggia/Balkón	Balkón	Druh parkovania	verejné parkovanie
Počet lôžgií/balkónov	1	Spôsob kúrenia	ústredné
Výťah	Áno	Počet kúpeľní	1
Konštrukcia stavby	tehlová	Počet WC	1
Terasa	Nie	Energetický certifikát	B
Murované jadro	Áno	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu, Vlaková stanica