

Tiché stavebné pozemky, obec Kapušany

Priestranné stavebné pozemky pripravené pre váš domov



765 m²



Cena v RK



Kód	PHKH020P
Druh ponuky	Predaj, Pre rodinné domy
Lokalita	Prešovský kraj, Prešov, Kapušany
Výmera	765 m ²

Váš nový domov s výhľadom na Kapušiansky hrad !

Predstavte si rána s kávou na terase, kde vám kulisu tvorí panoráma Kapušianskeho hradu a namiesto hluku áut počujete len pokoj vidieka. Pritom stačí pár minút a ste v Prešove.

Kristína Hamarová a realitné centrum PRO HOME, má pre vás, vo výhradnom zastúpení majiteľa, **na predaj dva slnečné, rovinaté stavebné pozemky** na ulici Pod hradom v Kapušanoch.

Vďaka samostatnému prístupu a faktu, že na začiatku pozemku už stojí obývaný rodinný dom, tu vzniká tichá, uzavretá komunita troch domov. Tento koncept zaručuje maximálne súkromie, pokoj a bezpečné prostredie bez cudzieho pohybu. Pozemky je možné kúpiť jednotlivo aj spolu - predstavujú ideálnu voľbu pre viacgeneračné bývanie, priateľov či ako investíciu do veľkorysého pozemku.

Parametre a výmery pozemkov:

Pozemok A:

Výmera: 765 m²

Rozmery: cca 22 m šírka × 34 m dĺžka (ideálny tvar na moderný bungalov aj poschodový dom)

Pozemok B:

Výmera: 779 m²

Rozmery: cca 27 m × 27 m (štvorcový formát s maximálnym súkromím na konci slepej uličky)

K pozemkom patrí podiel na samostatnej prístupovej ceste (422 m²), právne aj technicky kompletne doriešenej priamo z obecnej komunikácie.

Siete priamo na dosah: Všetky siete – elektrina, obecný vodovod, kanalizácia aj plyn – sa nachádzajú priamo na ulici.

Odborná pomoc: Novému majiteľovi radi odborne pomôžeme s projektovou dokumentáciou, návrhom trás prípojok aj celým procesom.

Kompletné zázemie obce: Vlakové a autobusové spojenie, Základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, obchody s potravinami, pekáreň, ihriská aj reštaurácie priamo v obci. **Všetko na skvelý život pre všetky generácie priamo na dosah ruky.**

Majiteľ nehnuteľnosti si vyhradzuje právo na výber kupujúceho

Zaujala vás táto príležitosť? Kontaktujte ma ešte dnes – rada vám poskytnem podrobnejšie informácie alebo dohodneme termín osobnej obhliadky.

Kontakt :

Kristína Hamarová PRO Home s.r.o.
Vajanského 8, Prešov
hamarova@pro-home.sk
tel.: +421 904 957 977

Facebook: Kristína Hamarová – reality PRO HOME

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom Kristína Hamarová - reality PRO HOME

Realitný maklér



Kristína Hamarová

☎ 0904 957 977

✉ hamarova@pro-home.sk

Doplňkové informácie

Výmera pozemku	765, 779 m ²	Poloha	pri lese
Stav objektu	pôvodný stav	El. napätie	400 V
Rozmery pozemku	22x34, 27x27	Rekreačné a športové možnosti	Športové centrum, Tenisové kurty
Druh pozemku	na bývanie	Obchodná zóna	Potraviny, Lekáreň
Typ pozemku	rovina	Dopravné spojenie	Zastávka autobusu, Vlaková stanica
Rozvody/Prípojky	elektrina, vodovod, plynovod, kanalizácia	Verejné inštitúcie	Materská škola, Základná škola, Zdravotné stredisko, Kostol